

## SCHEDA TECNICA APPARTAMENTO VIA LA CROCE N° 55

L'appartamento facente parte di un fabbricato in muratura di maggiore



consistenza completamente ristrutturato e adeguato alla normativa sismica, è ubicato in Via La Croce n. 55. Si sviluppa su un unico livello a piano terra, ha una superficie utile di circa mq 60.00, così costituito: due stanze, un ingresso-soggiorno con angolo cottura aperto, un corridoio-disimpegno e un bagno con annesso ripostiglio. È dotato di impianto di

climatizzazione a pompa di calore (caldo/freddo) e di impianto TV satellitare.

L'appartamento è completamente arredato e funzionale.

Posti letto: 4 + 2.

L'accesso all'appartamento, esterno è direttamente nel soggiorno con angolo cottura aperto (mq 18.60), da questi al corridoio (mq 3.00) che consente l'accesso: al bagno (mq 5.00) con annesso ripostiglio (mq 2.00), alla stanza da letto doppia (mq 16.50) ed alla stanza da letto matrimoniale (mq 15.50).



Il soggiorno, con angolo cottura aperto, è arredato con cucina componibile in legno massello completa di elettrodomestici ad incasso (piano cottura, forno elettrico, frigo-congelatore e lavastoviglie), inoltre dispone di un mobile porta TV con tvcolor da 32" e decoder satellitare, un divano letto a tre posti, in tessuto, un tavolo e sei sedie ed un mobile ingresso con specchio.

Nel ripostiglio sono stati posti l'asse da stiro ed il ferro, nel corridoio un appendiabiti in legno.

Il bagno oltre agli apparecchi sanitari (vaso, bidet, piatto doccia con cabina in plexiglas), è stato dotato di un mobile con lavabo da incasso, uno specchio con lampada ed una lavatrice classe A da kg 5, un boiler da lt 50, un asciugacapelli e due portasciugamani.



La stanza da letto doppia è stata arredata con un armadio a due ante, un comodino, due letti ad una piazza in legno e un abat-jour .

La stanza da letto matrimoniale è stata arredata con un armadio a tre ante, un comò, due comodini, un letto a due piazze in ferro battuto, uno specchio, due sedie e due abat-jour .

Tutte le stanze ad eccezione di: bagno, ripostiglio e corridoio sono dotate di climatizzatore.