

## SCHEDA TECNICA APPARTAMENTO VIA LA CROCE N° 53

L'appartamento facente parte di un fabbricato in muratura di maggiore consistenza, completamente ristrutturato e adeguato alla normativa sismica, è ubicato in Via La



Croce n. 53. Si sviluppa su un unico livello posto al piano primo, ha una superficie utile di circa mq 65.00, così costituito: due stanze, un piccolo ingresso, un soggiorno con angolo cottura aperto, un bagno, un corridoio disimpegno e un ripostiglio. È dotato di impianto di climatizzazione a pompa di calore (caldo/freddo) e di impianto TV satellitare.

L'appartamento è completamente arredato e funzionale.

Posti letto: 4+2.

L'accesso all'appartamento è garantito da una scala esterna dalla quale si accede nell'ingresso (mq 4.00) e poi nel soggiorno con angolo cottura aperto (mq 18.00) e da questi al corridoio disimpegno (mq 7.00) che consente l'accesso: alla stanza da letto doppia (mq 11.00), al ripostiglio (mq 3.00), al bagno (mq 6.00) ed alla stanza da letto matrimoniale (mq 16.00).

Nell'ingresso è stato allocato un appendiabiti in ferro.

Il soggiorno con angolo cottura aperto è arredato con cucina componibile in legno massello



completa di elettrodomestici ad incasso (piano cottura, forno elettrico, frigo-congelatore e lavastoviglie), inoltre dispone di un mobile porta TV con tv color da 32" e decoder satellitare, un divano-letto a tre posti in tessuto, un tavolo e quattro sedie.

Nel corridoio disimpegno un mobile ingresso con specchio.

Nel ripostiglio sono stati posti l'asse da stiro ed il ferro da stiro.

**Il bagno, oltre agli apparecchi sanitari (vaso, bidet, lavabo e piatto doccia con cabina in plexiglas), è stato dotato di uno specchio con lampada ed una lavatrice classe A da kg 5.00, un boiler da lt 50, un asciugacapelli e due portasciugamani.**

**La stanza da letto doppia è stata arredata con un armadio a due ante, un comodino, due letti ad una piazza in ferro battuto ed un abat-jour.**



**La stanza da letto matrimoniale è stata arredata con un armadio a tre ante, un comò, due comodini, un letto a due piazze in ferro battuto, uno specchio, una sedia e due abat-jour**

**Tutte le stanze ad eccezione di: bagno, ripostiglio, cameretta e corridoio sono dotate di climatizzatore.**

